

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №16
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№16;
2. Серия, тип постройки И-522-а;
3. Год постройки 1989;
4. Этажность 12;
5. Количество квартир 187;
6. Общая площадь многоквартирного дома 9598,7 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 5489,0 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 4109,7 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 3 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г.- диспетчеризация лифтов; 2011г.- капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт общедомовой системы канализации, установка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 6164,2 м².

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|---|---|
| I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество <u>-</u> шт. | |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество <u>-</u> шт. | Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт. |
| Лестницы | Количество лестничных маршей <u>92</u> шт. | Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт <u>8</u> шт. | Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>-</u> шт. |
| Коридоры | Количество <u>96</u> шт. | Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт. |
| Технические этажи | Площадь <u>-</u> м ² Материал пола | Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) |
| Технические подвалы | Перечень установленного инженерного оборудования: 11.Запорная арматура,общедомовые | Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| | <p>приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии.</p> <p>- задвижки <u>18</u> шт;</p> <p>- вентили <u>345</u> шт;</p> | <p>характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Необходима замена запорной арматуры на системе отопления на чердаке.</u> 2. <u>Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____;</p> |
| Кровля | <p>Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u>1390</u> м²</p> | <p>Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать)</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта - <u> </u> м²; - площадь крыши, требующей текущего ремонта - <u> </u> м²</p> |
| Двери | <p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования</p> <p><u>180</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>176</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>8</u> шт.</p> | <p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u> </u> шт.;</p> <p>- металлических <u> </u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p> |
| Окна | <p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>5</u> шт.</p> | <p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт.</p> |
| Лифты и лифтовое оборудование | <p>Количество <u>8</u> шт. В том числе: -грузовых <u>4</u> шт.</p> | <p>Количество лифтов, требующих:</p> <p>- замены <u> </u> шт.;</p> <p>- капитального ремонта <u> </u> шт.;</p> <p>- текущего ремонта <u> </u> шт.</p> |
| Мусоропровод | <p>Количество <u>4</u> шт. Количество загрузочных устройств <u>48</u> шт.</p> | <p>Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | | капитального ремонта <u> </u> шт. Замена при выходе из строя. |
| Светильники в местах общего пользования | Количество <u>304</u> шт. | Количество светильников, требующих замены <u> </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u> </u> шт. Замена при выходе из строя. |
| Радиаторы в местах общего пользования | Количество <u> </u> шт. | требуют замены <u> </u> шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: -ВМХ-80 № 100133299 (ГВС подача) -ВСКМ-90-50 № 055666 (ГВС обратка) -ВСКМ-90-50 № 051198 (ХВС) - электросчетчики: № 6759297 (дымоудаление) № 337538 (лифты) № 05386977 (освещение) № 05387041(освещение) | Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u>Согласно тех. паспорту.</u> |
| Оборудование | Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС, вентиляторы системы дымоудаления с электродвигателями(4 шт.). | Состояние - <u>удовлетворительное.</u> |
| <p>1. Необходим текущий ремонт общедомового электротехнического оборудования.</p> <p>2. Необходима установка узла учета тепловой энергии. Экспликация узла учета:</p> <p>1.Теплосчетчик-2 шт.</p> <p>2.Термометр сопротивления-2 шт.</p> | | |

3. Датчик давления-4 шт.
 4. Термометры биметаллические-4 шт.
 5. Манометр технический-8 шт.
 6. Кран шаровый Ду 80-8шт.
 7. Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.
 8. Клапан обратный Ду 80-2 шт.
 9. Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.
 10. Кран шаровый Ду 15-4 шт.
 11. Комплект монтажных частей-2 шт.
 12. Блок питания-4 шт.
 13. Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.
 14. Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.
3. Необходима замена запорной арматуры на системе отопления.
 4. Требуется текущий ремонт мест общего пользования («малярные работы» в подъезде), замена почтовых ящиков.
 5. Замена или реконструкция лифтов (8 шт.).