

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №16  
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№16;
2. Серия, тип постройки И-522-а;
3. Год постройки 1989;
4. Этажность 12;
5. Количество квартир 187;
6. Общая площадь многоквартирного дома 9598,7 м<sup>2</sup>;
7. Общая площадь жилых помещений 5489,0 м<sup>2</sup>;
8. Общая площадь нежилых помещений 4109,7 м<sup>2</sup>;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 3 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г.- диспетчеризация лифтов; 2011г.- капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт общедомовой системы канализации, установка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 6164,2 м<sup>2</sup>.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>-</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>92</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>8</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>96</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>-</u> м <sup>2</sup> Материал пола	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования:  11.Запорная арматура, общедомовые	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую

	<p>приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии.</p> <p>- задвижки <u>18</u> шт;</p> <p>- вентили <u>345</u> шт;</p>	<p>характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Необходима замена запорной арматуры на системе отопления на чердаке.</u></li> <li>2. <u>Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u></li> </ol> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____;</p>
Кровля	<p>Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u>1390</u> м<sup>2</sup></p>	<p>Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать)</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта - <u>  </u> м<sup>2</sup>; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>  </u> м<sup>2</sup></p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования</p> <p><u>180</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>176</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>8</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>  </u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u>  </u> шт.;</p> <p>- металлических <u>  </u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>5</u> шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>  </u> шт.</p>
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество <u>8</u> шт. В том числе: -грузовых <u>4</u> шт.</p>	<p>Количество лифтов, требующих:</p> <p>- замены <u>  </u> шт.;</p> <p>- капитального ремонта <u>  </u> шт.;</p> <p>- текущего ремонта <u>  </u> шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество <u>4</u> шт. Количество загрузочных устройств <u>48</u> шт.</p>	<p>Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих</p>

		капитального ремонта <u>  </u> шт. Замена при выходе из строя.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>304</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u>  </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>  </u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>  </u> шт.	требуют замены <u>  </u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:  -ВМХ-80 № 100133299 (ГВС подача)  -ВСКМ-90-50 № 055666 (ГВС обратка)  -ВСКМ-90-50 № 051198 (ХВС)  - электросчетчики:  № 6759297 (дымоудаление)  № 337538 (лифты)  № 05386977 (освещение)  № 05387041( освещение)	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <b><u>Согласно тех. паспорту.</u></b>
Оборудование	Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС, вентиляторы системы дымоудаления с электродвигателями(4 шт.).	Состояние - <b><u>удовлетворительное.</u></b>
<p>1. Необходим текущий ремонт общедомового электротехнического оборудования.</p> <p>2. Необходима установка узла учета тепловой энергии. Экспликация узла учета:</p> <p>1.Теплосчетчик-2 шт.</p> <p>2.Термометр сопротивления-2 шт.</p>		

3. Датчик давления-4 шт.
  4. Термометры биметаллические-4 шт.
  5. Манометр технический-8 шт.
  6. Кран шаровый Ду 80-8шт.
  7. Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.
  8. Клапан обратный Ду 80-2 шт.
  9. Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.
  10. Кран шаровый Ду 15-4 шт.
  11. Комплект монтажных частей-2 шт.
  12. Блок питания-4 шт.
  13. Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.
  14. Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.
3. Необходима замена запорной арматуры на системе отопления.
  4. Требуется текущий ремонт мест общего пользования («малярные работы» в подъезде), замена почтовых ящиков.
  5. Замена или реконструкция лифтов (8 шт.).